

# UMOWA NAJMU MASZYNY BUDOWLANEJ/OGRODNICZEJ NR: ...../ ..... / 2017

Zawarta w dniu .....2017 w Głubczycach pomiędzy:  
**ELEKTRO-OGRÓD Michał Klimek, ul. Moniuszki 19, 48-100 Głubczyce**  
NIP: 748-155-67-13, tel. +48 663 979 530  
zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”

Kopia dla WYNAJMUJĄCEGO / NAJEMCY

Imię i Nazwisko: .....

Adres: .....

Legitymującym się dowodem osobistym nr: .....

PESEL: .....

Telefon kontaktowy: .....

Typ drugiego dokumentu tożsamości: .....

Numer drugiego dokumentu tożsamości: .....

Adres: .....

zwanym dalej „NAJEMCĄ”

## § 1

1. Wynajmujący oddaje NAJEMCY niżej wymienione urządzenia do używania zgodnie z przeznaczeniem. Umowa zostaje zawarta na czas

określony / nieokreślony, od ..... do .....

L p n	Nazwa urządzenia	Numer fabryczny	Cena brutto za - dobę/szt. - godzinę/szt. (niepotrzebne skreślić)	Data i godz. przekazania NAJEMCY przedmiotu najmu oraz podpis potwierdzający najemcy	Data i godz. zwrotu WYNAJMUJĄCEMU przedmiotu najmu oraz podpis potwierdzający najemcy
1					
2					

2. Czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 1 wynosi ogółem: .....brutto.

Słownie: .....

Przedmiot najmu został odebrany przez:

NAJEMCĘ / osobę uprawnioną – upoważnienie stanowi załącznik do umowy.

## § 2

1. WYNAJMUJĄCY zapoznał NAJEMCĘ z podstawową instrukcją obsługi i zasadami działania przedmiotu najmu. NAJEMCA oświadcza, że odbiera przedmiot najmu sprawny i będzie go użytkował zgodnie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi w instrukcji obsługi dołączonej do przedmiotu wypożyczenia oraz należyście zabezpieczy przedmiot najmu przed zniszczeniem, uszkodzeniem i utratą, jak również nie będzie przedmiot najmu odstępować osobom trzecim.
2. NAJEMCA jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym tj. sprawny, oczyszczony i kompletny, z uwzględnieniem jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
3. Koszt paliwa zasilającego urządzenie oraz koszty transportu przedmiotu najmu z miejsca odbioru i do miejsca zwrotu przedmiotu najmu ponosi NAJEMCA. WYNAJMUJĄCY wydaje urządzenie spalinowe z pełnym zbiornikiem paliwa lub mieszanki paliwa z olejem (proporcje zawarte w instrukcji obsługi). NAJEMCA zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu (z silnikiem spalinowym) z pełnym zbiornikiem paliwa lub mieszanki paliwa z olejem.
4. NAJEMCA zobowiązany jest informować WYNAJMUJĄCEGO o miejscu użytkowania lub przechowywania przedmiotu najmu, a WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo każdorazowego dostępu do tego miejsca.
5. NAJEMCA odpowiada za szkody powstałe w przedmiocie najmu od chwili jego odbioru do chwili zwrotu WYNAJMUJĄCEMU.
6. Odpowiedzialność, o której mowa w pkt. 5 nie dotyczy normalnego zużycia przedmiotu najmu.
7. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu najmu w terminie określonym w umowie z powodu utraty, zniszczenia, uszkodzenia, przywłaszczenia NAJEMCA ma obowiązek:

- a. Zapłaty odszkodowania w wysokości niezbędnej na naprawę lub zakup nowego przedmiotu najmu powiększonej także o koszty jego nabycia lub naprawy (tej samej marki, tych samych parametrów).
- b. Zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z maszyn i urządzeń wg. stawek czynszu obowiązujących na dzień zawarcia umowy najmu za okres nie krótszy niż od następnego dnia od daty obowiązku zwrotu przedmiotu najmu do dnia zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. a.

## § 3

1. NAJEMCA zobowiązuje się do:
  - I. Zapłaty czynszu:
    - a. Gotówką – przy zawarciu umowy najmu
    - b. Przelewem – na konto WYNAJMUJĄCEGO w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu. O formie płatności decyduje WYNAJMUJĄCY.
  - II. Zapłaty odszkodowania i wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 pkt. 7 a i b na podstawie kalkulacji ceny nabycia przedmiotu najmu i/lub wg. cennika najmu:
    - a. Gotówką – w terminie do 7 dni od daty doręczenia przez WYNAJMUJĄCEGO kalkulacji
    - b. Przelewem – na konto WYNAJMUJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty wystawienia kalkulacji.

2. Przy zawarciu umowy NAJEMCA wpłaca WYNAJMUJĄCEMU gotówką kaucję w wysokości: ..... zł, słownie: .....

3. Kaucja, o której mowa w pkt. 2 stanowić będzie dla WYNAJMUJĄCEGO także zabezpieczenie i prawo do potrącenia przez WYNAJMUJĄCEGO wobec NAJEMCY w pierwszej kolejności wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez NAJEMCĘ umowy.
4. Kaucja, o której mowa w pkt. 2 będzie zwrócona NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO w całości w przypadku należytego wykonania umowy przez NAJEMCĘ.
5. NAJEMCA jest zobowiązany do informowania WYNAJMUJĄCEGO o każdej zmianie miejsca pobytu lub zamieszkania w czasie trwania umowy najmu lub do czasu zaspokojenia wobec WYNAJMUJĄCEGO wszelkich roszczeń związanych z umową najmu. Wszelkie pisma i oświadczenia WYNAJMUJĄCEGO kierowane do NAJEMCY na adres podany w umowie najmu a zwrócone przez pocztę z jakichkolwiek przyczyn będą uważane za doręczone NAJEMCY.

## § 4

1. NAJEMCA jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich wydatków związanych z prawidłowym korzystaniem z przedmiotu najmu.

## § 5

1. WYNAJMUJĄCY nie ponosi wobec NAJEMCY odpowiedzialności za zobowiązania NAJEMCY wobec osób trzecich z powodu awarii, zniszczenia lub utraty przedmiotu najmu w czasie korzystania przez NAJEMCĘ z przedmiotu najmu lub po okresie najmu.

## § 6

1. W przypadku najmu trwającego dłużej niż miesiąc NAJEMCA jest zobowiązany do zwrotu WYNAJMUJĄCEMU przedmiotu najmu w celu dokonania konserwacji i napraw bieżących przedmiotu najmu.
2. W okresie dokonywania napraw i konserwacji przedmiotu najmu przez WYNAJMUJĄCEGO czynsz najmu nie będzie naliczany.

## § 7

1. NAJEMCA nie ma prawa w czasie trwania umowy najmu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO odstępować przedmiot najmu osobom trzecim a w przypadku uzyskania takiej zgody ponosi odpowiedzialność za zobowiązania wobec WYNAJMUJĄCEGO za przedmiot najmu na zasadach wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony w § 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przed jej zakończeniem NAJEMCA zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości 100% kwoty określonej w § 1 pkt. 2 za okres faktycznego korzystania z przedmiotu najmu oraz kwoty w wysokości 50% za okres od daty przekazania WYNAJMUJĄCEMU przedmiotu najmu do daty końcowej przedmiotu najmu określonej w § 1 pkt. 1.

## § 9

1. WYNAJMUJĄCY ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym, o ile stwierdzi, że przedmiot najmu używany jest niezgodnie z warunkami umowy lub warunkami technicznymi eksploatacji urządzenia, niezapłaconie przez NAJEMCĘ czynszu lub kaucji w terminie ustalonym w umowie a także w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez NAJEMCĘ.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 będą miały zastosowanie przepisy § 2 pkt. 7 i § 3 umowy.

## § 10

1. Strony po zakończeniu najmu wspólnie ustalają stan techniczny przedmiotu najmu.
2. NAJEMCA nie ponosi odpowiedzialności za normalne zużycie urządzenia.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia, zniszczenia przedmiotu najmu z winy NAJEMCY, WYNAJMUJĄCY dokona naprawy zgodnie z cennikiem serwisowym lub zakupu urządzenia na koszt NAJEMCY. Przepis § 2 pkt. 7 i § 3 stosuje się odpowiednio.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

## § 12

1. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 13

Załącznikiem do umowy jest:

1. ....
2. ....

Oświadczam, że zapoznałem(am) się i akceptuję warunki niniejszej umowy oraz potwierdzam odbiór przedmiotu najmu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby firmy ELEKTRO-OGRÓD Michał Klimek, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

PODPIS NAJEMCY

.....

.....